

<p><b>CPU Architects International, Lda.</b></p> <p>Rua Vieira da Silva, 45 1350-342 LISBOA</p> <p>Tel.: (351) 213 939 000 E-mail: cpuplan@cpu.pt Website: www.cpu.pt</p>	<p><b>Forma societária</b> Sociedade por quotas de responsabilidade limitada</p> <p><b>Capital social</b> 25.000 Euros</p> <p><b>Gerentes</b> - Tiago Melo Cabral, Lic. Gestão Empresas - Gil Serras Pereira, Arq.</p> <p><b>Diretores</b> - Gil Serras Pereira, Arq. - Augusto Lopes, Arq. - Noémia Palmer, Arq. - Rui Grego, Arq. - Andrade e Sousa, Arq.</p> <p><b>Associações profissionais / empresariais</b> - APPC - APPII</p> <p><b>Pessoal permanente</b> Total: 26 Licenciados: 25 Administrativos: 1</p> <p><b>Volume de Negócios (2023)</b> 2.321.081 Euros</p>	
<p><b>Delegações / empresas participadas</b></p> <p><i>Em Portugal</i></p> <p>- Rua da Paz, 66 – 3ª - Sala 32 4050-461 PORTO Tel.: (351) 226 056 720 Fax: (351) 226 069 438</p>	<p><b>Descrição geral</b></p> <p>A CPU Architects International, Lda. é uma empresa de prestação de serviços profissionais integrada na CPU Consultores - grupo de empresas de consultoria, internacional e multidisciplinar, no âmbito da arquitetura, planeamento urbano e avaliação patrimonial. A CPU Consultores foi constituída há mais de 30 anos e a sede localiza-se em Lisboa, Portugal. A CPU combina um alto nível de exigência na qualidade dos serviços que presta, de projeto e de consultoria, com uma abordagem interdisciplinar e um profundo conhecimento das necessidades dos seus clientes. Os seus serviços são pautados por profissionalismo e rigor técnico a par de elevados padrões de ética, independência e confidencialidade. Mais de 50 profissionais de diferentes disciplinas, com elevada qualificação e experiência técnica, integram os quadros da CPU nos seus escritórios em Portugal (Lisboa e Porto), e desenvolvem projetos, nestes e em diversos outros países. A equipa inclui urbanistas, arquitetos, arquitetos de interiores e especialistas em projetos de áreas comerciais, engenheiros civis e mecânicos, economistas, peritos avaliadores e “chartered surveyors”. O corpo técnico da CPU Architects International, Lda. é composto por cerca de 25 arquitetos e urbanistas.</p> <p>Fundada em 1983 pelo Arquiteto-Urbanista Adriano Callé Lucas, como uma única empresa, a CPU é atualmente um grupo de empresas especializadas que atua com as seguintes marcas e serviços: <b>CPU Urbanistas e Arquitectos</b> - Planeamento Urbano e Regional; Master Planning, Desenho Urbano, Projetos de Urbanização e de Arquitetura; Projectos de Unidades Comerciais; Centros Comerciais; “Retail Parks”; <b>CPU Consultores</b> - Avaliação Imobiliária e Industrial, Estudos de Mercado e de Viabilidade Económica e Financeira de projetos urbanísticos e imobiliários; <b>CPU Tourism Consulting</b> - Avaliação e Consultoria Turística; <b>CPU Energia e Ambiente</b> – Certificação Energética.</p> <p><b>Campos de atividade / especializações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planeamento regional e urbano</li> <li>- Urbanismo</li> <li>- Arquitetura</li> </ul> <p><b>Serviços oferecidos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Planos Municipais (PDM, PU e Planos de Pormenor);</li> <li>- Estudos urbanísticos e projetos de loteamento;</li> <li>- Projetos de edifícios de Escritórios, Residenciais, Industriais, Hospitalares, Hotéis e Resorts;</li> <li>- Projetos de reabilitação;</li> <li>- Arquitetura de Interiores;</li> <li>- “Space-Planning”;</li> <li>- Projetos de Unidades Comerciais – Centros Comerciais – “Retail Parks”.</li> </ul> <p><b>Trabalhos mais representativos</b></p> <p><b>Arquitetura e Design</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forum Castelo Branco – C. Comercial, para a Multi Development;</li> <li>- Forum Ankara e Forum Trabzon – C. Comerciais na Turquia para a Multi TurkMall (com T+T);</li> <li>- Mar Shopping – C. Comercial e Loja IKEA em Matosinhos, para o cliente IKEA;</li> <li>- Metrópolis – complexo edifs. Escritórios, junto Interface Alvalade para Multi Development que inclui o Edifício sede da ZON;</li> <li>- Jardins de Braço de Prata – complexo habit., comércio, escrit. em Lisboa (com RPBW);</li> <li>- Retail Parks de Sintra e de Setúbal para a Sonae/Miller Developments;</li> <li>- Aparthotel de 5* na Praia de Porto Mós, Algarve;</li> <li>- Hotel de 4* na Praça de Espanha, Lisboa para o Grupo Bensaúde;</li> <li>- Resort Turístico “Vale de Santo António” em Vale do Lobo, Algarve (com WATG);</li> <li>- Rua Ivens, 1 a 13 – renovação edif. habit. no Chiado, Lisboa;</li> <li>- Multiusos Oriente – Complexo habit. e comércio em Moscavide, Loures;</li> <li>- Edifício habit. na Av. Infante Santo em Lisboa, para a Portbuilding;</li> <li>- Arquiparque II – Conjunto edifs. para escrit. em Miraflores, Oeiras, para a Multi Development;</li> <li>- Reabilitação e remodelação de Edifício para escritórios na Rua Rodrigues Sampaio, Lisboa;</li> <li>- Reabilitação e remodelação de Edifício para escritórios na Avª Almirante Reis, Lisboa;</li> <li>- Reabilitação para habitação do Palácio Ludovice, da Av. Duque de Loulé nº 42, da Av. António Augusto Aguiar nº 84 e da Av. Duque d’Ávila nº 193, em Lisboa;</li> <li>- Assessoria ao Ministério da Economia, Inovação e do Desenvolvimento (MEID), no âmbito do Programa de Gestão do Património Imobiliário do Estado (PGPI);</li> <li>- Assessoria ao Ministério Ambiente, Ordenamento Território e Desenvolvimento Regional no âmbito da candidatura ao Fundo Reabilitação e Conservação Patrimonial 2010.</li> </ul> <p><b>Planeamento Urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano Estratégico da Região de Aveiro (SPI/UA);</li> <li>- Planos diretores municipais da Covilhã, Ferreira do Alentejo e Bombarral;</li> <li>- Planos urbanização Grande Covilhã, Vale Garrão/Ancão (Loulé), e Quinta Anjo (Palmela);</li> <li>- Planos pormenor Talaíde, Serra Carnaxide (Amadora), Quinta Fonte (Oeiras) e Leões (Évora);</li> <li>- Estudos urbanísticos e projetos de loteamento para o Vale da Amoreira em Faro para a Finangeste, para o Amial no Porto, para os terrenos do Sporting Club de Portugal, para o Braço de Prata (com Renzo Piano Building Workshop), e para os terrenos do Fundo Margueira (antiga Lisnave em Almada);</li> <li>- Projetos de urbanismo comercial/ revitalização centros históricos (PROCOM/URBCOM) para Alcobça, Bragança, Chaves, Marinha Grande, Oliveira do Hospital, Pombal, Silves, Tábua, Tavira, Vila Real de Sto. António, entre outros.</li> </ul> <p><b>Experiência internacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diversos estudos e projetos em Angola, Moçambique, Cabo Verde, Turquia, Alemanha, Bélgica, Bulgária, China, Brasil e Espanha</li> <li>- Parcerias em projetos com Ian Bogle Architects (UK); Stefano Belingardi (Itália); RPBW/Renzo Piano Building Workshop (Itália) e projetos para edifícios hospitalares com VK Group (Bélgica)</li> </ul>	
 <p>Última atualização: 22-05-2024</p>		